

# ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie na projekt  
„Vybudovanie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v obci Záriečie“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## ZMLUVNÉ STRANY

### Zhotoviteľ

obchodné meno : Ing. Ladislav Komjáty – ODYSEA  
sídlo : Čínska 17, 040 13 Košice  
IČO : 34744801  
DIČ : 1032315427  
e-mail : odysea.projekt@gmail.com  
zastúpený : Ing. Ladislav Komjáty  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
číslo účtu / IBAN : 2615113828/1100

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

### Objednávateľ

Názov : Slniečko volá na deti o.z.  
sídlo : Záriečie 256, 020 52 Záriečie  
IČO : 51248891  
DIČ : 2120942021  
e-mail : behro.jan@gmail.com  
zastúpený : JUDr. Ján Behro, predseda OZ  
bankové spojenie : VÚB, a.s.  
číslo účtu / IBAN : SK49 0200 0000 0040 3480 1656

(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie k projektu „Vybudovanie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v obci Záriečie“ a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní jednostupňovej dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 a následne Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného verejného obstarávania podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok 2

### Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je vypracovanie a dodávka jednostupňovej stavebno-technickej dokumentácie podľa špecifikácie uvedenej vo výzve na predloženie ponuky pre realizáciu projektovej

dokumentácie stavby projektu: „Vybudovanie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v obci Záriečie“ .

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi komplexné podklady pre spracovanie predmetu zmluvy a dojednané spolupôsobenie počas realizácie. V prípade nesplnenia tohto záväzku zhotoviteľ neručí za splnenie predmetu zmluvy termíne podľa článku 3.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene resp. čiastočne s subdodávkou v rámci zodpovednosti zhotoviteľa.

2.4. Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť riadne a včas, presne v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v najvyššej kvalite a spokojnosti pri dodržaní technických parametrov odsúhlasených objednávatelom a zhotoviteľom. Vzájomné konzultovanie a príprava je podmienkou úspešnosti vykonanej práce.

2.5. Zhotoviteľ bude realizovať služby zodpovedného projektanta v rozsahu a podľa potreby investičného konania investora za odplatu dohodnutú v čl. 4.

2.6. Počas realizácie služby je zhotoviteľ povinný konzultovať dielčie výstupy so zodpovednou osobou objednávateľa uvedenou v zmluve o dielo. Táto osoba zároveň vykoná aj konečné odsúhlasenie vykonaného diela.

### Článok 3 Čas plnenia

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:

Začiatok realizácie diela: od dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo.

Ukončenie realizácie diela: do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo.

3.2 Zhotoviteľ môže dielo odovzdávať po častiach, celé dielo však musí byť k dispozícii objednávateľovi podľa článku 3, časť 3.1.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### Článok 4 Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto cena je konečná a je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

4.2. Cena za vykonanie diela sa stanovuje na **14 850,00 Eur** - slovom: *štrnásťtisícosemstopäťdesiat eur*.

Poznámka: Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

## **Článok 5** **Platobné podmienky**

5.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na odplatu t.j. na vystavenie faktúry po odovzdaní diela objednávateľovi. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela

5.2. Cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v článku 4.  
Cena za dielo je splatná fakturáciou po realizácii diela a objednávateľ uhradí dohodnutú odmenu zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa

5.3. Faktúra bude vyhotovená dvojmo ako daňový doklad a bude obsahovať hlavne tieto údaje:

5.3.1. označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka

5.3.2. číslo faktúry

5.3.3. deň odoslania a deň splatnosti faktúry

5.3.4. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

5.3.5. názov predmetu diela

5.3.6. fakturovanú sumu

5.3.7. pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 6** **Zodpovednosť za vady**

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a na sl. Obchodného zákonníka bola stanovená na 24 (dvadsaťštyri) mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.

6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia.

## **Článok 7**

### **Zmluvné pokuty**

7.1. Pri meškaní doručenia odsúhlasených dokumentov objednávateľovi z viny zhotoviteľa služby, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu u zhotoviteľa služby vo výške minimálne 0,05 % z dohodnutej ceny.

7.2. Pri meškaní doručenia dokumentov (potrebných k zhotoveniu čiastkového diela, alebo celého diela) zhotoviteľovi z viny objednávateľa služby, si môže zhotoviteľ uplatniť pokutu u objednávateľa služby vo výške minimálne 0,1 % z dohodnutej ceny.

7.3. Pri meškaní úhrady faktúry z viny na strane objednávateľa si môže zhotoviteľ uplatniť pokutu u objednávateľa vo výške maximálne 0,1 % z fakturovanej ceny.

7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

## **Článok 8**

### **Vyššia moc**

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, živelné pohromy a pod.

8.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **Článok 9**

### **Ostatné ustanovenia**

9.1. Ak uzavreté dohody budú mať vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.

9.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy :

- a) výpoveďou s 1- mesačnou výpovednou lehotou,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9.3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok 10**  
**Záverečné ustanovenia**

10.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

10.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.

10.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, jedno pre zhotoviteľa služby a tri pre objednávateľa.

10.5. Dodatky k tejto zmluve sa môžu vyhotoviť len písomnou formou, odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.

10.6. Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

10.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.


Za Zhotoviteľa:

v Košiciach, dňa 8.2.2019

Za Objedávateľa:

v Zdrveči, dňa 5.2.2019

.....  
Ing. Ladislav Komjathy - ODYSEA

**Ing. Ladislav Komjathy**  
Činika 17, 040 13 Košice  
IČO: 34744881  
mobil: 0905 327 488  
Projektové kancelárie e-mail: [www.odysea.projekt@textel.sk](mailto:www.odysea.projekt@textel.sk)

.....  
JUDr. Jan Behro  
predseda OZ