

Zmluva o dielo č. 01/2021 na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Slniečko volá na deti o.z.**
Sídlo: **Záriečie 256, 020 52 Záriečie**
IČO: **51248891**
DIČ: **2120942021**
Email: **behro.jan@gmail.com**
Zastúpený: **JUDr. Ján Behro, predseda**
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: **RK PROJECT CONTROL, s. r. o.**
Sídlo: **Zadunajská cesta 3685/6, 851 01 Bratislava**
IČO: **48 097 551**
DIČ: **2120054849**
Bankové spojenie: **TATRA BANKA**
IBAN: **SK261100000002944001640**
Email: **ingjanrepka@azet.sk**
Zastúpený: **Ing. Ján Repka, konateľ**
(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci stavby „Vybudovanie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v obci Záriečie“ **v rozsahu najmenej 200 hodín za celú dobu realizácie stavby až do jej kolaudácie**, a to v činnostiach podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo s dodávateľom stavby.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený v Článku 2 tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 V rámci stavebného dozoru budú počas realizácie stavebných prác zabezpečené tieto činnosti:
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom Zmluvy o dielo a obsahom stavebných povolení,
 - dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie realizovaných a dokončených častí,
 - odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré zvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru a predlžujú lehotu výstavby,
 - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - organizovanie kontrolných dní a spísanie záznamov z nich a doručenie zainteresovaným,

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka a vytvorenie fotodokumentácie,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní zabezpečiť písomný záznam,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola faktúr predkladaných zhotoviteľom stavby - odsúhlasovanie ich obsahovej (vecnej) aj formálnej stránky.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Kontrolné dni sa budú uskutočňovať v dvojtýždňových intervaloch, resp. podľa potreby.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo s dodávateľom stavby a tejto zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v celkovej výške 2.600,00 EUR s DPH – poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 5.2 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku, pričom túto je možné navyšovať iba v prípade, že by sa zhotovovanie

stavby predlžovalo z dôvodov na strane objednávateľa, čo by malo priamo za následok potrebu zväčšenia hodinového rozsahu výkonu činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.
- 6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy objednávateľa.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.
- 6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.6 Zmluvné sankcie:
 - a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si voči stavebnému dozoru zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, a to aj opakovane až do výšky 100 % dohodnutej odmeny podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, pričom stavebný dozor sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaplatiť v určenej výške a lehote,
 - b) v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou odmeny podľa bodu 5.1 tejto zmluvy (na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry), má poskytovateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania, pričom objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaplatiť poskytovateľovi v určenej výške a lehote.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2 Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 9

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby a jej kvalita.
- 9.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že prístúpia na zmenu záväzku podľa tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný prísť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

Článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) **Zmluva o dielo je podpísaná oboma stranami,**
 - b) **došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej poskytovateľom podpory.**
- 10.3 Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 10.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do okamihu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu príslušným stavebným úradom, ktorým bude povolené užívanie stavby.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva stavebný dozor.
- 10.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Záríečí, dňa 20.05.2021

V Bratislave, dňa 20.05.2021

.....
Slniečko volá na deti, o. z.

Zast.: JUDr. Ján Behro, predseda
Objednávateľ

.....
RK PROJECT CONTROL, s. r. o.

Zast.: Ing. Ján Repka, konateľ
Poskytovateľ

RK PROJECT CONTROL, s.r.o.
Zadunajská cesta 3685/6
851 01 Bratislava
IČO: 48 097 551 • DIČ: 212 005 4849